

121

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
Judetul SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI MITOCUL DRAGOMIRNEI
Nr. 2182 din 25.04.2019



CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 31 din 25.04.2019

În scopul *Înființare teren de sport, în comuna Mitocu Dragomirnei, judetul suceava.*

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ *COMUNA MITOCU DRAGOMIRNEI*
reprez. prin primar ing. *SOLCAN DĂNUT*
cu domiciliul ²⁾ în județul *SUCEAVA*
satul *MITOCU DRAGOMIRNEI* cod poștal *727365* str. *ANASTASIE CRINCA* nr. *54*
bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail înregistrată la
nr. *2182* din *19.04.* *2019*

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Suceava
~~municipiul/orașul/comuna~~ *MITOCU DRAGOMIRNEI* satul *MITOCU DRAGOMIRNEI*
cod poștal *727365* str. nr. bl. sc. et.
ap. sau identificat prin ³⁾ *PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1: 5000*

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. *9785* faza PUG/~~PUZ~~ PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/~~Județean~~ Local *MITOCUL DRAGOMIRNEI* nr.
24/16.09.1999 și 65/31.10.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Mitocu Dragomirnei, este domeniul public al COMUNEI MITOCU DRAGOMIRNEI conform HCL nr. 13 din 25.04.2019 și înscris în Extras de carte funcionară pentru Informare nr. 35783 a comunei cadastrale Mitocu Dragomirnei.

REGIMUL ECONOMIC:

*Folosința actuală a terenului - pășune.
Destinația conform PUG aprobat al comunei - parțial zonă de dezvoltare spațiu verde, sport, agrement și parțial zonă de dezvoltare - centrală de locuințe și funcțiuni complementare.*

1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului

CONFORM CU ORIGINALUL



3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața de teren identică cu parcela cu nr. cadastral 35783 din totalul de 92.400,0 mp pentru care s-a solicitat C.U = 23.000,0 mp. Se vor respecta indicatorii urbanistici specifici construcțiilor și amenajărilor sportive, care prevăd POT_{max} pentru terenul ocupat de construcții de 50%, 20% pentru alei, drumuri și parcaje și 30% pentru spații verzi (HG nr. 525/1996). În situația în care construcția sau amenajarea sportivă va avea capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior ori mai mare sau egală cu 1000 de locuri pe scaune în aer liber, se va obține avizul securitate la incendiu; se vor respecta prevederile art. 46 din O.G nr. 43/1997, republicată privind regimul drumurilor. Se vor respecta distanțele minime obligatorii înscrise în Codul Civil față de vecinătăți; se vor asigura accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, accesul pietonal și cărușabil direct într-o cale publică

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/nu poate:

Înfundare teren de sport, în comuna Mitocul Dragomirnei, județul Suceava.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA P.T.P. PROTECȚIA MEDIULUI, STR. BISTRITEI 1 A, SUCEAVA.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/33/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/33/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În cazul în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

CONFORM CU ORIGINALUL

173

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz:

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|---|--|-------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau alte serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Arhitectului - sef din cadrul consiliului județean suceava
- Directia Județeană de Drumuri și Poduri Suceava - Serviciul Policie Rutiere

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu topografic
- studiu geotehnic ; - Verificare proiect

actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12.... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. SOLCAN DĂNUȚ

L.S.
Solcan Danut



SECRETAR,
JOGER MINA

Joger Mina

REFERENT URBANISM
HORODNIC PAMFIL

Mina

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform Chitanței nr. COB.FISCAL din 2019.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de 25.04.2019.....

CONFIRMARE
ORIGINALUL

174

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____



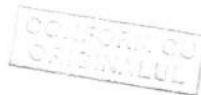
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. SOLCAN DĂNUȚ

SECRETAR,
JOGER MINA

REFERENT URBANISM^{*)},
HORODNIC PAMFIL

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Doamnei/Domnului

PRIMAR al ~~municipiului/orașului~~/comunei MITOCU DRAGOMIRNEI

Urmare cererii dvs. nr. 9499 din 22.04.2019 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării Certificatului de urbanism solicitat de⁽¹⁾ **COMUNA MITOCU DRAGOMIRNEI** reprez. prin primar **Solcan Dănuț** cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul SUCEAVA, ~~municipiul/orașul~~/comuna MITOCU DRAGOMIRNEI, satul MITOCU DRAGOMIRNEI, sectorul....., cod poștal 727365, strada Anastasie Crimca, nr. 54, bl., sc., et., ap....., telefon/fax 0230280481, e-mail

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, ~~municipiul/orașul~~/comuna MITOCU DRAGOMIRNEI, satul MITOCU DRAGOMIRNEI, sectorul....., cod poștal 727365, strada, nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin⁽³⁾

Plan de încadrare în zonă, CF. nr. 35783

Depusă pentru⁽⁴⁾ **ÎNFIINȚARE TEREN DE SPORT ÎN SAT MITOCU DRAGOMIRNEI, COMUNA MITOCU DRAGOMIRNEI, JUDEȚUL SUCEAVA.**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁽⁵⁾
FAVORABIL, cu condiții:

Se va completa Certificatul de urbanism cu:

La regimul economic: Conform PUG aprobat imobilul este situat în UTR 1, parțial zonă de dezvoltare spații verzi sport agrement și parțial zona de dezvoltare - centrală de locuințe și funcțiuni complementare.

La regimul tehnic: Se vor respecta indicatorii urbanistici specifici construcțiilor și amenajărilor sportive, care prevăd POT_{max} pentru terenul ocupat de construcții de 50%, 20% pentru alei, drumuri și parcaje și 30% pentru spații verzi (HG nr. 525/1996). În situația în care construcția sau amenajarea sportivă va avea capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior ori mai mare sau egală cu 1000 de locuri pe scaune în aer liber, se va obține avizul de Securitate la incendiu.

La studii de specialitate: Studiu topografic, Studiu geotehnic, Verificare proiect.

L.S.

ARHITECT ȘEF
Tudor ANDRIU

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

(4) Scopul elaborării certificatului de urbanism

(5) Se vor preciza condițiile și recomandările privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului, precum și elementele rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate cu privire la imobil