



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MITOCU DRAGOMIRNEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 25/23.03.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, brașamente

Consiliul local al comunei Mitocu Dragomirnei, jud. Suceava,

Având în vedere:

Cererea formulată de Balan Gelu, înregistrată cu nr.7987 din 14.11.2022, prin care solicită aprobarea documentației ”PUZ în vederea construirii unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, brașamente”

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 1836 din 08.03.2023 ;
- Referatul de specialitate înregistrat cu nr. 1845 din 08.03.2023;
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului local ,
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L NR.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. (etapa I)
- Raportul de informare și consultare a publicului;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul arhitectului șef nr. nr.55/2022;
- Prevederile art. 27¹ lit.c), art.29 alin.(2¹), art.32 alin. (1) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.47, art.48¹ alin.4), art.54 alin.3), art.56 alin.(1), (4), (6), (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3-4) și art.43 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art.5, art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit. c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, BRANȘAMENTE.**, beneficiar Balan Gelu-Ioan

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este de 4 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă, în a cărei rază teritorială se află bunul, în condițiile din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Hotărârea se va comunica cu: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Mitocu Dragomirnei, Compartimentului de urbanism, amenajare a teritoriului, Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava, domnului Balan Gelu-Ioan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Roman Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Mitocu Dragomirnei
Jogelmina

Mitocu Dragomirnei, 23.03.2023

Nr. 25

Caracterul actului – individual

Această hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi "pentru", **..abțineri și ** voturi "împotriva". Prezenți: 9. consilieri locali din 15 în funcție. Și-au exercitat dreptul de vot: 9 consilieri locali.