

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.179 din 30.08.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLEȚA** [redacted] in: localitatea Suceava [redacted] județul/sectorul Suceava, codul poștal 0, e-mail [redacted]

2.Prin **TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLEȚA** (numele și prenumele), [redacted] împuternicit, conform actului nr. 1569 din 21.07.2023, localitatea [redacted] județul/sectorul Suceava, codul poștal 0, telefon [redacted] e-mail [redacted]

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CIOBANU MIRELA-RODICA** [redacted]ând adresa de comunicare in: localitatea Voluntari, [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.36 (ha), reprezentând cotă parte 1/1, la prețul de (*) 180.000,00 (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)
Se completează de către vânzător.	Mitocu Dragomirnei	0.36	1/1 (0.36)	33439	33439			Fanete naturale	
Verificat primărie ⁴⁾									

Vânzător/Împuternicit,
CIOBANU MIRELA-RODICA, TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLEȚA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 30.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2)Se va completa în cifre și litere.

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Suceava/Mitocu Dragomirnei	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr. 179 din 30/08/2023(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLETA**, [redacted] proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] (at) de SPCLEP SUCEAVA, data și locul nașterii [redacted] / [redacted] Dragomirnei localitatea Suceava, județul/țara Suceava/România, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] nr 22 bl E56 sc B et [redacted] ap 22, județul/sectorul Suceava, codul poștal 0, țara România, telefon 721465142, fax, e-mail

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLETA** (numele și prenumele), [redacted] împuternicit. conform actului nr. 1569 din 21.07.2023, localitatea Suceava, [redacted] nr 22, bl E56, sc B, et., ap 22, județul/sectorul Suceava, codul poștal 0, telefon [redacted], fax, e-mail

1.1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIOBANU MIRELA-RODICA**, CNP [redacted] 1, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] B, eliberat(ă) de SPCLEP VOLUNTARI, data și locul nașterii [redacted] 25 / Mitocu Dragomirnei, localitatea Voluntari, județul/țara Ilfov / România, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea

2.1(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] bl., codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax, e-mail

3.1(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; **GOREAC OLTITA**,

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: pproprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **OPRIȘ VIORICA -nu s-a indentificat domiciliul exact**,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.36 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Mitocu Dragomirnei, identificat cu număr cadastral 33439, înscris în cartea funciară nr. 33439 a unității administrativ-teritoriale Mitocu Dragomirnei, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
CIOBANU MIRELA-RODICA, TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLETA
(numele și prenumele în clar)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr.(*) 179/1 din 30/08/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OPRIȘ VIORICA -nu s-a indentificat domiciliul exact**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Mitocu Dragomirnei**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal 727365, Oferta de vânzare nr. 179 din data de **30.08.2023**, depusă de **TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLETA , CIOBANU MIRELA-RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.36** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **33439**, nr. carte funciară **33439**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **180.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei**, județul **Suceava**

Primar,
REZIUC RADU CONSTANȚESCU
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr.(*) 179/2 din 30/08/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GOREAC OLTIȚA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemptor de rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Mitocu Dragomirnei**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal 727365, Oferta de vânzare nr. 179 din data de **30.08.2023**, depusă de **TURCULEȚ CODRUȚA-NICOLETA**, **CIOBANU MIRELA-RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.36** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral **33439**, nr. carte funciară **33439**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **180.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei**, județul **Suceava**

Primar,
REZIUC RADU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.