

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Suceava/Mitocu Dragomirnei	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr. 188 din 18/10/2023(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICHITEAN MIHAI-VASILE**, în calitate de proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu _____ eliberat(ă) de **SPCLEP SUCEAVA**, data și locul nașterii **24.11.1986 / Suceava localitatea Mitocu Dragomirnei, județul/țara Suceava/România, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea _____,**

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **Mitocu Dragomirnei**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727365**, țara **România**, fax _____, e-mail _____,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(**) Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____ conform actului nr. _____ din _____, localitatea _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **NICHITEAN CONSTANTIN-CRISTINEL**,

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: pproprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **HANU PETRU**,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.2** ha, reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **Dragomirna**, identificat cu număr cadastral **43582**, înscris în cartea funciară nr. **43582** a unității administrativ-teritoriale **Mitocu Dragomirnei**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu .
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu .
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICHITEAN MIHAI-VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data **18/10/2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.188 din 18.10.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NICHITEAN MIHAI-VASILE**, , având adresa de comunicare în: localitatea **Mitocu Dragomirnei**, nr. 78, bl , sc. , et. , ap. , județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727365**, e-mail
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **30.000,00** (RON)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Dragomirna	0.2	1/1 (0.2)	43582	43582		Fanete naturale		
Verificat primărie ⁴⁾									

Vânzător/Imputernicit,
NICHITEAN MIHAI-VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data **18.10.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2)Se va completa în cifre și litere.

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr.(*) 188/1 din 18/10/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **HANU PETRU**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Dragomirna**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727366**, Oferta de vânzare nr. **188** din data de **18.10.2023**, depusă de **NICHITEAN MIHAI-VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **43582**, nr. carte funciară **43582**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **30.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei**, județul **Suceava**

Primar,
REZIUC RADU CONSTANȚA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitocul Dragomirnei	Nr.(*) 188/2 din 18/10/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NICHITEAN CONSTANTIN-CRISTINEL**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Mitocu Dragomirnei**,, sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727365**, Oferta de vânzare nr. **188** din data de **18.10.2023**, depusă de **NICHITEAN MIHAI-VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **43582**, nr. carte funciară **43582**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **30.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitocul Dragomirnei**, județul **Suceava**

Primar,
REZIUC RADU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
JOGER MINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul(*)Suceava	Registrul de evidență Nr(*) 188 din 18/10/2023(zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Mitocul Dragomirnei	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 188 din 18.10.2023 depusă de NICHITEAN MIHAI-VASILE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NICHITEAN CONSTANTIN-CRISTINEL	Comuna Mitocu Dragomirnei, Satul Mitocu Dragomirnei,

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	HANU PETRU	Comuna Mitocu Dragomirnei, Satul Dragomirna,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
REZIUC RADU CONSTANTIN
(numele și prenumele și semnătura)

Secretar al comunei Mitocu Dragomirnei,
JOGER MINA
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

